



Plano de Setorização do Faculdade UnB de Planaltina - FUP

Ficha I - Zona de Preservação

Uso	Preservação Ambiental
Atividade Principal	Parque
Acessibilidade e Itens de Segurança	Previsão de acessibilidade universal.
Coeficiente de Aproveitamento	0,02
Taxa de Ocupação Máxima	0,1%
Afastamentos	Afastamento mínimo de 15m do eixo das vias locais, afastamento mínimo de 30m dos limites do campus.
Altura Máxima	Altura máxima da edificação será de 8,00 m (oito metros), contadas da cota de soleira excluindo desta cota a caixa d' água, casa de máquinas, equipamentos de energia solar e instalações especiais.
Área de Jardim Mínima	99,9%
Subsolo	-
Estacionamento	É vedada a implantação de estacionamento de superfície e subsolo nesta zona.
Atividades/ Equipamentos Complementares	<ul style="list-style-type: none"> Praça/Jardim Mobiliário Urbano Área de Proteção Ambiental





Mapa Chave



Plano de Setorização do Faculdade UnB de Planaltina - FUP

Ficha II - Zona de Infraestrutura

Uso	Institucional
Atividade Principal	Infraestrutura
Acessibilidade e Itens de Segurança	Previsão de acessibilidade universal, faixas de pedestre alinhadas com o meio fio e passeios sombreados
Coeficiente de Aproveitamento	1,0
Taxa de Ocupação Máxima	1,5%
Afastamentos	Afastamento mínimo de 15m (quinze metros) do eixo das vias locais, afastamento mínimo de 30m (trinta metros) dos limites do campus. Entre prédios, o afastamento mínimo é igual a 2x a altura da edificação mais alta.
Altura Máxima	Altura máxima da edificação será de 12,50 m (doze metros e meio), contadas da cota de soleira excluindo desta cota a caixa d'água, casa de máquinas, equipamentos de energia solar e instalações especiais.
Área de Jardim Mínima	85%
Subsolo	-
Estacionamento	Uma vaga para cada 150m ² (cento e cinquenta metros quadrados) de área construída/projetada.
Atividades/ Equipamentos Complementares	<ul style="list-style-type: none">  Depósito/ Galpão  Mobiliário Urbano  Estacionamento



Mapa Chave



Plano de Setorização do Faculdade UnB de Planaltina - FUP

Ficha III - Zona de Ocupação Controlada 1

Uso	Institucional
Atividade Principal	Acadêmica - Educação Superior
Acessibilidade e Itens de Segurança	Previsão de acessibilidade universal, faixas de pedestre alinhadas com o meio fio e passeios sombreados
Coeficiente de Aproveitamento	1,0
Taxa de Ocupação Máxima	40%
Afastamentos	Afastamento mínimo de 15m (15 metros) do eixo das vias locais, afastamento mínimo de 5m (5 metros) dos limites do campus.
Altura Máxima	Altura máxima da edificação será de 12,50 m (doze metros e meio), contadas da cota de soleira excluindo desta cota a caixa d'água, casa de máquinas, equipamentos de energia solar e instalações especiais.
Área de Jardim Mínima	60%
Subsolo	-
Estacionamento	É vedada a implantação de estacionamento nesta zona.



Mapa Chave

Atividades/ Equipamentos Complementares

- Pracinha/Jardim Interno
- Mobiliário Urbano
- Salas de Estudos/ Projetos de Extensão/ Reuniões
- Laboratórios
- Teatro de Arena
- Biblioteca
- Auditório
- Reprografia
- Serviços



Plano de Setorização do Faculdade UnB de Planaltina - FUP

Ficha IV - Zona de Interesse Cultural

Uso	Institucional
Atividade Principal	Comunitária
Acessibilidade e Itens de Segurança	Previsão de acessibilidade universal, faixas de pedestre alinhadas com o meio fio e passeios sombreados
Coeficiente de Aproveitamento	1,0
Taxa de Ocupação Máxima	40%
Afastamentos	Afastamento mínimo de 15m (quinze metros) do eixo das vias locais, afastamento mínimo de 30m (trinta metros) dos limites do campus.
Altura Máxima	Altura máxima da edificação será de 12,50 m (doze metros e meio), contadas da cota de soleira excluindo desta cota a caixa d'água, casa de máquinas, equipamentos de energia solar e instalações especiais.
Área de Jardim Mínima	60%
Subsolo	-
Estacionamento	É vedada a implantação de estacionamento de superfície e subsolo nesta zona.
Atividades/ Equipamentos Complementares	<ul style="list-style-type: none">  Quadra Esportiva  Mobiliário Urbano  Salas de Estudos/ Projetos de Extensão/ Reuniões  Empresa Júnior e Centro Acadêmico  Museu/ Espaço Comunitário  Restaurante Universitário  Habitação Estudantil  Comércio e Serviços



Mapa Chave



Plano de Setorização do Faculdade UnB de Planaltina - FUP

Ficha V - Zona de Ocupação Controlada 2

Uso	Institucional
Atividade Principal	Acadêmica - Educação Superior
Acessibilidade e Itens de Segurança	Previsão de acessibilidade universal, faixas de pedestre alinhadas com o meio fio e passeios sombreados
Coeficiente de Aproveitamento	1,0
Taxa de Ocupação Máxima	70%
Afastamentos	Afastamento mínimo de 15m (quinze metros) do eixo das vias locais, afastamento mínimo de 30m (trinta metros) dos limites do campus. Entre prédios, o afastamento mínimo é igual a 2x a altura da edificação mais alta.
Altura Máxima	Altura máxima da edificação será de 12,50 m (doze metros e meio), contadas da cota de soleira excluindo desta cota a caixa d'água, casa de máquinas, equipamentos de energia solar e instalações especiais.
Área de Jardim Mínima	30%
Subsolo	-
Estacionamento	É vedada a implantação de estacionamento de superfície e subsolo nesta zona.
Atividades/ Equipamentos Complementares	<ul style="list-style-type: none">  Pracinha/Jardim Interno  Mobiliário Urbano  Salas de Estudos/ Projetos de Extensão/ Reuniões  Laboratórios  Museu/ Espaço Comunitário  Auditório  Comércio e Serviços



Mapa Chave